

Додаток 5  
до Порядку

Департамент з питань Державного архітектурно-  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного  
будівельного контролю м. Києва виконавчого органу  
КМР (КМДА)  
контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Юніон Девелопмент Груп»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце  
03189, м. Київ, вул. Академіка Вільямса, 6-Д, оф. 43  
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,  
Код ЄДРПОУ 40097823 тел. (067)1344477  
номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це

відповідному органу державної податкової служби і мають  
відмітку у паспорті), номер телефону;  
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,  
номер телефону)

### ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Будівництво житлово-офісної будівлі з паркінгом на вул. Володимирській, 86 (літ. А) у  
Голосіївському районі м. Києва

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса: вул. Володимирська, 86 (літ. А) у Голосіївському районі  
м. Києва,

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення  
діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Бугайчук Віталій Васильович, кваліфікаційний сертифікат

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

серії АТ № 000150, тел. (050) 313 85 06

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю

(найменування проектувальника,

«ПРОЕКТНІ ІННОВАЦІЇ», код ЄДРПОУ 39897725

код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)



Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Супрунчук Павло Петрович, тел. (044)2348739	Наказ ТОВ «ПРОЕКТНІ ІННОВАЦІЇ» «Про призначення Головного архітектора проекту» №31 від 26.05.2017 р	АА №000359
Головний інженер проекту	Веретільник Віталій Михайлович, тел. (044)2348739	Наказ ТОВ «ПРОЕКТНІ ІННОВАЦІЇ» «Про призначення Головного інженера проекту» №30 від 26.05.2017 р	АР №011621

та затверджена замовником: Наказ Директора ТОВ «Юніон Девелопмент Груп» Гончарука  
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи  
Данили Миколайовича №01/06-П від 01.06.2017 р. «Про затвердження проектної документації»

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III категорія складності \_\_\_\_\_.

Експертиза проекту будівництва проведена не проводилась, відповідно до ч.3 ст. 31  
(найменування експертної

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Веретільник Віталій Михайлович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

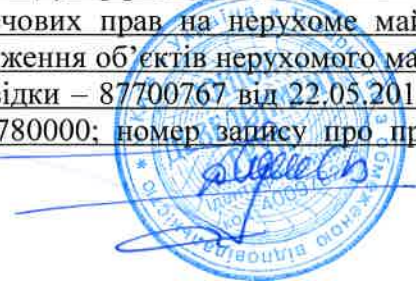
Товариство з обмеженою відповідальністю «КДД ІНЖИНІРИНГ», 02105, м. Київ, просп. Миру, 3, код ЄДРПОУ 36602438, тел. (068)687-2879

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА) №880/17/012/009-17 від 31.05.17 р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі: Договір про право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 17.05.2017 р. №17/05; Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки – 87700767 від 22.05.2017 р. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 122488780000; номер запису про право



власності 1957971; номер запису про інше речове право 20489287; кадастровий номер 8000000000:72:147:0023

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 8100,0.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Поверховість	поверх	13 + цокольний поверх	-
Загальна площа будинку	кв.м	8100,0	-
Загальна площа квартир будинку	кв.м	5520,0	-
Житлова площа квартир	кв.м	2760,0	-
Площа вбудованих офісних приміщень	кв.м	440,0	-
Площа комерційних приміщень	кв.м	73,0	-
Загальна кількість квартир	шт.	64	-
Площа підземного паркінгу	кв.м	816,0	-
Площа місць загального користування	кв.м	1251,0	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів \_\_\_\_\_,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа: тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова

Однокімнатна

Двокімнатна

Трикімнатна

Чотирикімнатна

П'ятикімнатна

Шестикімнатна

Семикімнатна

Восьмикімнатна і більше

Усього

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів





характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва,  
кв. метрів \_\_\_\_\_

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
-------------------------------------	--	----------------------------	-------------------------

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, \_\_\_\_\_,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник: Директор ТОВ  
«Юніон Девелопмент Груп»



МП

(підпис)

Д. М. Гончарук  
(ініціали та прізвище)

Зареєстровано \_\_\_\_\_

(найменування органу)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи)

МП



Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

***{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}***

